DV INGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 02	Periodo comprendido entre el 05 de octubre de 2025 hasta el 05 de diciembre de 2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1537-2025	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO HAXXA OCCIDENTE	
Documento de identificación del contratista: 901.974.258-0	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 48,00%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 59,00%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDRO ANTONIO MOLINA SEDE JORGE ELIECER GAI-TAN”.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14/08/2025	31/12/2025
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($ 874.978.574,00)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 874.978.574,00	$ 415.905.221	$ 103.961.173	$ 771.017.401

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 09/12/2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1537-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 05 de octubre de 2025 hasta el 29 de noviembre de 2025, de la manera en cómo se describe a continuación:

PRELIMINARES

DEMOLICION PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM: El contratista realizó la demolición controlada de la placa de concreto existente en las áreas previstas para la intervención de zapatas y vigas, así como en la sección principal correspondiente a la zona de la cancha.

CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM: El contratista ejecutó el corte perimetral de la placa de concreto existente mediante el uso de cortadora de pavimento con disco diamantado, con el fin de definir las líneas de demolición y garantizar un acabado limpio en los elementos a demoler. Esta actividad se realizó en las zonas correspondientes a las vigas, las zapatas, y la sección principal de la cancha.

MOVIMIENTOS DE TIERRA – RELLENOS

EXCAVACION TIERRA A MANO: El contratista realizó la excavación manual de material común hasta alcanzar las cotas de diseño requeridas para la cimentación del proyecto. La actividad la ejecutó con herramienta menor y maquinaria de manera controlada, abarcando la excavación en la zona de la cancha múltiple, las zapatas y las vigas de cimentación, garantizando el adecuado perfilado además de alcanzar los niveles de subrasante.

RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO: El contratista ejecutó el relleno de la estructura de la cancha en un área de 500 m², utilizando material tipo roca muerta. El material se extiende en capas y compacta mecánicamente, garantizando las dimensiones y densidades requeridas.

CIMENTACIONES

SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA: El contratista ejecutó la fundida del solado de limpieza con un espesor de 0,05 m en concreto de 3000 PSI (210 MPa), destinado a conformar una base uniforme y nivelada para la posterior fundida de los elementos de cimentación.

ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA: El contratista realizó el armado e instalación de acero y formaleta para las zapatas, de dimensiones de diseño (2,00 m × 2,00 m y una altura de 0,45 m), posteriormente, realizó la fundida en concreto de los elementos estructurales.

VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3000PSI: el contratista ejecutó el armado e instalación de acero, formaletas y la posterior fundida del concreto de 3000 PSI para las vigas de cimentación de enlace. Las vigas se formaletearon conforme a las dimensiones de diseño, con un ancho de 0,30 m y altura de 0,35m, garantizando el enlace estructural entre las zapatas. Posteriormente, se procedió al vaciado del concreto, empleando vibrador de aguja para asegurar su correcta compactación y homogeneidad.

ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa: el contratista realizó el flejado del acero de refuerzo correspondiente a las zapatas y vigas de cimentación proyectadas. El proceso incluyó el corte, doblado, armado y amarre de los elementos de refuerzo conforme a los planos estructurales, utilizando acero de alta resistencia de 420 MPa. Los castillos (para vigas) y las parrillas (para zapatas) fueron verificados dimensionalmente y acopiados en sitio de manera ordenada, garantizando su integridad y protección hasta el momento de su instalación.

CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES
ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE: el contratista informa que en cumplimiento de las actividades correspondientes a la estructura metálica de soporte para cubierta, los elementos estructurales correspondientes a cerchas, columnas y anclajes fueron fabricados en su totalidad en taller, siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto. Se encuentran fabricadas las cinco (5) cerchas metálicas, conformadas por perfiles HSS 150x100x4.0 y HSS 70x70x2.0, incluyendo la elaboración y soldadura de las platinas de conexión requeridas para su ensamble en obra. De igual manera, se fabricaron las diez (10) columnas estructurales, que incluyen perfiles HEA 260. Adicionalmente, se ejecutó la instalación de los pernos de anclaje (barras roscadas VR-1 tipo A193-Gr.B7), que recibirán la estructura metálica durante las fases de montaje.

LIMPIEZA

RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005): el contratista realizó la recolección, cargue y transporte de los escombros y materiales sobrantes generados por las actividades de demolición y excavación. El proceso incluyó el retiro del material proveniente de la demolición de la placa de concreto, el material de la excavación de tierra y el material resultante de la perforación de

pilotes. Todos los residuos fueron cargados y transportados en volqueta hacia un sitio autorizado para su disposición final, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente.

RETIRO DE SALDOS EN SITIO: el contratista realizó la limpieza general y el retiro completo de los saldos de material y escombros generados por las actividades de excavación y demolición. El material, correspondiente al volumen cargado en volquetas, fue removido de la zona de la cancha. Con esta actividad se garantiza la limpieza final del sitio de obra, dejando las áreas intervenidas libres de obstáculos y residuos.

GEOTEXTIL T-1700 PAVCO O SIMILAR: El contratista realizó la instalación y extendido del geotextil sobre la subrasante previamente conformada, cubriendo un área aproximada de 500 m². El material se dispuso de manera continua, garantizando los traslapos mínimos requeridos, el recubrimiento total del área y su correcta integración con la estructura de relleno proyectada.

Valor del contrato: $ 874.978.574
Factura: $ 415.905.221
Total facturado: $ 519.866.394
Saldo del contrato al 29 de noviembre de 2025: $ 335.112.180

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($415.905.221,00) correspondiente a la cuota número dos (02).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:


SE PARTE DE LA SOLUCIÓN
NO DE LA
CONTAMINACIÓN























RECIBO A SATISFACCIÓN:

N/A

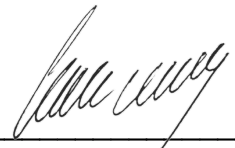
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES



Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 09/12/2025